

Umowa nr...../2009

zawarta w dniu pomiędzy

Domem Pomocy Społecznej Nr 2 w Tomaszowie Maz. ul. Jana Pawła II 37

reprezentowanym przez:

1. mgr Małgorzatę Bugajską - Dyrektora DPS
 2. mgr Annę Jędrychowicz - Główną Księgową
- zwanym dalej **Zamawiającym** , a

.....
reprezentowaną przez
zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r.z późn. zmianami o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca , a Wykonawca zobowiązuje się wykonania robót dekarских na budynku gospodarczym w Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Tomaszowie Maz. ul. Jana Pawła II 37

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym .

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **7.12.2009r.**

§ 4

Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca .

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów p/poż podczas realizacji robót , przez zatrudnionych przez siebie pracowników .
2. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie własnych materiałów .
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy na terenie remontowanego obiektu .
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren obiektu i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót .
5. Planowane roboty wykonywane będą w budynku eksploatowanym , co wymaga od Wykonawcy odpowiedniej kultury zachowania i pracy zatrudnionych pracowników .
6. Zaleca się ,aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w DPS , gdzie mają być wykonywane roboty , albo uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotnie informacje , które mają być konieczne do przygotowania oferty .

§ 6

- 1 .Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia zgodnie ze złożonym kosztorysem na ogólną kwotę :
..... **zł. netto plus% podatku Vat**

słownie :

tj. **zł. brutto**

słownie :

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie uregulowana po zakończeniu prac , przelewem terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, po uprzednim odebraniu jakościowym prac .

§ 7

Strony ustalają kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy :

1. Przez Wykonawcę :

- a/ z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ,wskazanego w § 6 pkt 1 wraz z podatkiem od towarów i usług.
- b/ nie dotrzymanie uzgodnionego terminu zakończenia robót w wysokości 0,2 % od wartości umownej za każdy dzień zwłoki .
- c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze , lub w okresie rękojmi w wysokości 0,20 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu .

2. Przez Zamawiającego:

- a/ z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ,wskazanego w § 6 pkt 1 wraz z podatkiem od towarów i usług.
- b/ za nieterminowe uregulowanie rachunków Wykonawca naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki .

§ 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót będących przedmiotem umowy terminie trzech dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę .
2. Z odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru robót .

§ 9

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy .

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej .

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych .

§ 12

Umowę sporządzono w 2- ch jednobrzmiących egzemplarzach ,po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :

