

**Umowa nr ...../ 2010**

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Domem Pomocy Społecznej nr 2 w Tomaszowie Maz. ul. Jana Pawła II 37**

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

**1. mgr Małgorzatą Bugajską - Dyrektora DPS**

**2. mgr Annę Jędrychowicz - Główną Księgową ,a**

.....  
zwane dalej **Wykonawcą** reprezentowane przez:

.....  
w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. z późniejszymi zmianami o następującej treści :

**§ 1**

Zamawiający zleca , a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu drzwi ognioodpornych , fabrycznie nowych , posiadających certyfikat zgodności

**w Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Tomaszowie Maz. ul. Jana Pawła II 37**

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym .

**§ 3**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **16. 07.2010r.**

**§ 4**

Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca .

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów p/poż podczas realizacji robót przez zatrudnionych przez siebie pracowników .
2. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie własnych materiałów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy na terenie remontowanego obiektu.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren obiektu i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

5. Planowane roboty wykonywane będą w budynku eksploatowanym, co wymaga od Wykonawcy odpowiedniej kultury zachowania i pracy zatrudnionych pracowników .
6. Zaleca się , aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w DPS . gdzie mają być wykonywane roboty , albo uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje , które mogą być konieczne do przygotowania oferty .

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia zgodnego ze złożonym kosztorysem na ogólną kwotę :  
..... **zł. netto plus należny podatek VAT ...% zgodny z obowiązującymi przepisami podatkowymi**  
słownie : .....  
.....  
tj. .... **zł. brutto**  
słownie : .....
2. Strony ustalają , że należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana będzie po zakończeniu prac ,przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury , po uprzednim odebraniu jakościowym prac .

#### § 7

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy :

##### 1. Przez Wykonawcę:

- a/ z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 3 pkt.1 wraz z podatkiem od towarów i usług.
- b/ nie dotrzymanie uzgodnionego terminu zakończenia robót w wysokości 0,2 % od wartości umownej za każdy dzień zwłoki.
- c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych prze odbiorze , lub w okresie rękojmi w wysokości 0,20 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu

##### 2. Przez Zamawiającego :

- a/ z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego , wskazanego w § 3 pkt.1 wraz z podatkiem od towarów i usług
- b/ za nieterminowe uregulowanie rachunku Wykonawca naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

**§ 8**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót będących przedmiotem umowy w terminie trzech dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę .
2. Z odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru robót .
3. Nadzór nad pracami związanymi z przedmiotem umowy sprawował będzie inspektor nadzoru Pan .....

**§ 9**

Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

**§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej .

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych .

**§ 12**

Ewentualne spory wynikłe z umowy będzie rozstrzygał właściwy sąd.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**













